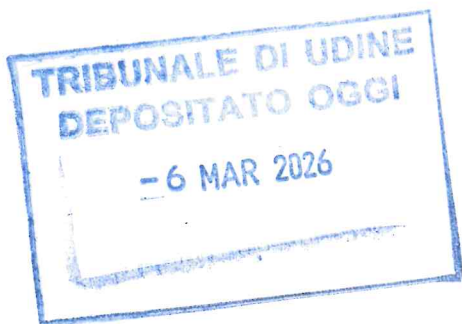




CRON. N. _____

TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

Giudice: dott. Massarelli Lorenzo

Curatore: Dott.ssa Maria Silvia Bentivogli

D.F. RESTAURI SRL N.42/25

2° originale

PROCESSO VERBALE D'INVENTARIO E RAPPORTO DI STIMA DEI BENI MOBILI rinvenuti nel Comune di PRADAMANO (UD), VIA CUSSIGNACCO 79

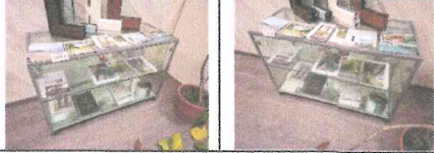
L'anno 2026 giorno 05 marzo alle ore 15.00 il Curatore della liquidazione giudiziale suddetta, Dott.ssa **Maria Silvia Bentivogli**, assistita dall'ausiliario nonché stimatore COVEG srl, in persona del sig. Cautero Emanuele si è recata, - presso **PRADAMANO (UD), VIA CUSSIGNACCO 84**, nonché sede della "**D.F. RESTAURI SRL**" e poi presso il proprio studio sito in Udine, viale Palmanova n.397, allo scopo di procedere alla formazione dell'inventario dei beni della liquidazione, ai sensi degli art. 195 e 197 CCII.

È presente il debitore Sig. Luca De Faveri.

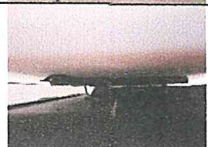
Il Curatore dà atto che lo stimatore ha prestato giuramento "di bene e fedelmente adempiere alle funzioni affidategli allo scopo di far conoscere al giudice la verità".

L'Ufficio procede quindi al reperimento e all'inventario dei beni che vengono elencati, sommariamente descritti e valorizzati.

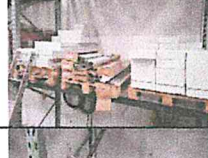
Riepilogo beni

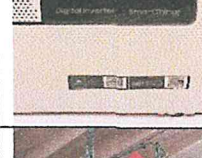
28	Tavolo riunione piano in laminato misure 340x120cm struttura in ferro con 10 sedie in plastica		250,00 €
29	Scrivania in laminato con piano misure 200x80cm con cassetiera a 4 cassetti e poltroncina in similpelle nera		100,00 €
30	N.2 vetrine di cui una in pessime condizioni su ruote struttura in ferro a 2 ante misure 120x50xh76cm		80,00 €

Handwritten signatures and initials.

31	Banco in laminato ad Elle misure 135x140xh107cm con mini frigo e bancone con piano in laminato struttura in ferro misure 400x43xh107cm			200,00 €
32	N.56 calici brendizzati DF			56,00 €
33	Smart tv LG circa 55" modello non rilevabile con supporto a muro a pantografo			150,00 €
34	Idrostufa a pellet H2O priva di dati tecnici			350,00 €
35	Tavolino piano in legno con struttura in ferro misure 109x109xh49cm			60,00 €
36	N.13 stampe con soggetto città di Udine			130,00 €
37	Mobile bagno con lavabo integrato completo di pensile con specchio			120,00 €
38	Tavolo riunioni piano in vetro misure 220x100cm con struttura in ferro cromato e n.6 poltroncine in similpelle Aresline			200,00 €
39	TV LCD DigiQuest circa 40" modello non identificabile con supporto a muro ed un microonde 3D wave			80,00 €
40	Scrivania a due postazioni di forma irregolare misure 240x120cm con n.2 poltroncine e n.2 sedie libreria 6 ripiani a giorno misure 80x28xh202cm, mobile con cornice a parete misure 89x18xh70cm, fascicolatore in laminato 3 cassetti, e fascicolatore in ferro 4 cassetti			200,00 €
41	Fotocopiatrice multifunzione Triumph Adler 2500ci			350,00 €

42	Un PC obsoleto ed unità esterna Sinology privi di hard disk			150,00 €
43	Cassaforte ad incasso serratura elettronica			90,00 €
44	N.2 postazioni scrivania forma ad Elle con piano misure 200x150cm e struttura in ferro, n.3 strutture in legno con ripiani a giorno, n.2 mobili bassi due ante ed una cassetiera a 3 cassetti			300,00 €
45	Porta a due ante in legno antica misure 83x190cm			200,00 €
46	Portoncino in legno antico a due ante misure 118x254cm			400,00 €
47	Divano 3 posti in similpelle blu vetusto			50,00 €
48	Armadio Rack a parete misure 60x40xh62cm			150,00 €
49	Mobite 2 ante misure 75x60xh192cm, una scopa elettrica Colombina Delonghi prodotti vari pulizia			70,00 €
50	N.2 pc Dell Optiplex 5050 privi di hard disk un monitor Philips ed un monitor Samsung completi di mouse e tastiera			200,00 €
51	Distributore Acqua Culligan			350,00 €
52	Bancone autocostruito struttura in alluminio misure 283x101xh89cm, n.2 poltroncine, n.4 sedie in plastica un fascicolatore in ferro a 5 cassetti, uno in laminato a 3 cassetti ed uno a 2 cassetti ed un fungo riscaldante da esterno in pessime condizioni			100,00 €
53	N.2 scaffalature pesanti a 3 ripiani misure rispettivamente 137x80xh202cm e 266x80xh202cm			800,00 €

54	Scaffalatura doppia multiripiani con cassetteria misure 58xh240cm per totali 850cm e scaffalatura 28x194xh200cm			300,00 €
55	Cantilever a 6 bracci misure 450x200xh300cm e struttura trasporto vetri pannelli misure 236x120xh210cm privo di dati e certificazioni			150,00 €
56	Prolunghe per forche carrello elevatore lunghezza 240cm			350,00 €
57	Scaffalatura porta pallet composta da 12 spalle e 22 ripiani dichiarata proprietà di terzi			4000,00 €
58	Un transpallet ed un carellino monta scale			150,00 €
59	Un compressore Michelin ed un aspiratutto			80,00 €
60	Un banco da lavoro misure 150x75xh89cm con morsa			150,00 €
61	Benna Premet L750			500,00 €
62	N.16 pacchi chiodi fixplug diam.8x210mm			800,00 €
63	Strutture easy 24/600 per controsoffitti e n.2 pedane blocchi poroton			300,00 €
64	Staffe da armo picchetti vari chiodi cappotti il tutto a monte			150,00 €
65	Isolanti a prevalenza lana di roccia in rotoli o pannelli, guaine, il tutto a monte			600,00 €

66	Malte cementize, colle, marche Mapei, Weber, Fassa, Licata Kapp			150,00 €
67	Profili salvabordi, pluviali, tubi vario genere il tutto a monte			500,00 €
68	N.3 scaffalature 5 ripiani a giorno in legno e struttura in acciaio cromato misure 120x37xh225cm			150,00 €
69	Scala obsoleta			30,00 €
70	Una bilancia			50,00 €
71	Una cesta contenente segnaletica stradale varia			100,00 €
72	Casseri a perdere per vespaio a corpo			150,00 €
73	Parti di trabatello e parapetti			100,00 €
74	Struttura autocostruita in pannelli osb misure 720x320xh250cm con all'interno varie scaffalature di vario genere e materiale edile vario			500,00 €
75	N.2 unità condizionatori Samsung WindFree			600,00 €
76	Recinzione da cantiere a monte			50,00 €
77	Autocarro Ford Transit Connect S20 targato CR061TK, cc 1753, anno d'immatricolazione 2004, alimentazione a gasolio, km rilevati 350.147, revisione in scadenza 11/2027, il mezzo è provvisto del cdp			800,00 €

78	Autocarro, Iveco Daily targato CM157RB, cc 2286, anno d'immatricolazione 2004, alimentazione a gasolio, km rilevati 174.633, revisione in scadenza 10/2026, il mezzo è provvisto del libretto di circolazione il mezzo viene rinvenuto con all'interno sacchi d'immondizia non identificabile, scarti di lavorazione edile che comportano una suddivisione per tipologie e costi di smaltimento			1.000,00 €
79	Autocarro Renault Master targato FH405BH, cc 2299, anno d'immatricolazione 2014, alimentazione a gasolio, km rilevati 305.748, revisione in scadenza 11/2026, il mezzo è provvisto del libretto di circolazione			2.500,00 €
80	Autocarro Nissan L35.095 targato AH227YR, cc 3990, anno d'immatricolazione 1996, alimentazione a gasolio, km rilevati 165.019, il mezzo è provvisto di cassone ribaltabile trilaterale, revisione in scadenza 10/2026, il mezzo è provvisto del libretto di circolazione			3500,00 €
81	Autocarro Iveco targato UD650946, km rilevati 474.106 completo di gru			1.000,00 €
82	Beni ed arredi di proprietà di terzi in evidente stato di degrado			0,00 €
bene presso Via Leonardo da Vinci n.103 Udine				
83	Autovettura Fiat Punto targata BM114RX, cc 1242, anno d'immatricolazione 2001, alimentazione a benzina, km rilevati , revisione in scadenza 01/2027, il mezzo è provvisto del libretto di circolazione			0,00 €
Bene presso Via Cusignacco n.84 Pradamano				
84	Autovettura Citroen C5 targata ED743BS, cc1997, anno d'immatricolazione 2010, alimentazione a gasolio, km non rilevabili, revisione effettuata in data 04/2023, il mezzo è provvisto del libretto di circolazione depositato presso officina meccanica avaria motore e gruppo sospensioni			0,00 €

Stima totale				23.896,00
---------------------	--	--	--	------------------

CONCLUSIONI

Tutti i beni inventariati sono valorizzati nello stato di fatto in cui si trovano, tenendo conto del valore di realizzo desumibile dall'andamento dei prezzi di mercato. Il criterio adottato prende a parametro le loro condizioni sia estetiche che funzionali dei beni inventariati, la cui valutazione deve scontare la totale assenza di garanzie con la formula del visto e piaciuto. L'elaborato prodotto si riferisce al

pronto realizzo dei beni da esitare, alla possibile presenza di vizi sulla cosa venduta, all'eventuale presenza di oneri connessi all'acquisto, al loro stato di conservazione nonché al grado di obsolescenza ad essi riferito. L'attività attuata è stata condotta secondo i criteri di economicità il cui ruolo ci impone, allo scopo di perseguire il massimo valore di profittabilità del patrimonio mobiliare in esame.

A conclusione delle operazioni, il Curatore invita il debitore Sig. Luca De Faveri a dichiarare, ai sensi dell'articolo 195 CCII, se oltre a quanto inventariato, vi siano altri beni o attività ancora da inserire, di proprietà personale e/o dell'impresa individuale, ammonendolo delle pene previste dall'articolo 327 CCII nel caso di mendace dichiarazione oltre ai beni sequestrati dalla Guardia di Finanza.

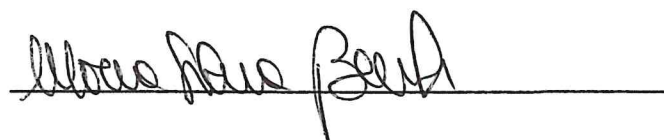
Il debitore Sig. Luca De Faveri dichiara: nulla esiste di proprietà oltre ai beni inventariati e a quelli rinvenuti dalla Guardia di Finanza.

Il Curatore prende atto di quanto sopra e nomina custode dei beni lo stesso debitore, che accetta a titolo gratuito.

L'Ufficio, terminate le operazioni, alle ore 15.22 chiude l'inventario, che viene sottoscritto dagli intervenuti in due originali.

Udine, UD, 05.03.2026

La Curatrice Dott.ssa **Maria Silvia Bentivogli**



Il debitore Sig. Luca De Faveri



Per Coveg srl Sig. Emanuele Cautero

